



## Appartement

3 pièces - 52,49 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

1017 € CC

réf. AN000715

**CEYRESTE (13600)**

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente un très bel appartement T2/T3, au 2ème, rare, dans maison de village aux murs de 65 cm d'épaisseur, refait à neuf atypique.

Ce bien, aux très belles prestations de qualité, style industriel, est situé en plein centre du vieux village de Ceyreste, près de toutes commodités.

Il est composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, séparée, d'une chambre et d'une salle de douche. La mezzanine dispose d'une chambre.

Bus, écoles, commerces de proximité.

Les charges comprennent: l'entretien des parties communes

Visite virtuelle : <https://www.realitis.com/storage/tours/2123/1710463329/tour.html>

Classe énergétique : C > 155

Référence : AN000715 - Loyer : 1007 € - Charges : 10 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Toilettes séparées   Digicode   Vidéophone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 682,37 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000715